

Ferienhaus STOLKOS

Am Hasenwinkel 1a,b

17449 Trassenheide

Telefon 03831-28 25 60 * email :ferienhaus.stolkos@gmx.de

Sehr geehrte Mieter!

Wir freuen uns, Sie in unserem Ferienhaus „Stolkos“ begrüßen zu können und wünschen Ihnen schöne und erholsame Urlaubstage. Um Ihnen und auch allen zukünftigen Mietern einen angenehmen Aufenthalt gewährleisten zu können, haben wir ein paar Hinweise für Sie zusammengestellt:

Allgemeines:

Wir haben uns Mühe gegeben, das Haus hochwertig einzurichten und bitten Sie alle Möbel und Gegenstände sorgsam behandeln.

Bitte verlassen das Haus nach Ablauf der Mietzeit so, wie Sie es vorgefunden haben, damit sich auch die Nachmieter wohlfühlen können.

Sollten irgendwelche Probleme im Haus auftreten oder wirklich einmal ein Schaden entstehen, bitten wir Sie um schnellstmögliche Mitteilung an den Hausmeister vor Ihrer Abreise, damit der Schaden schnell beseitigt werden kann.

Die Mieter haften für Schaden, soweit sie diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

Beim Verlassen des Hauses bitten wir alle Fenster und Türen zu schließen.

Hausmeister:

Für alle Fragen rund um das Haus steht Ihnen unser Hausmeister zur Verfügung:

Radek Urbala

Handy.: +49 152 59385470

Schlüssel:

Die Ihnen übergebenen Schlüssel schließen sowohl die Hauseingangstüre, die Tür zum Geräteschuppen und die Tür zur Sauna. Wir bitten Sie die Türen beim Verlassen des Grundstückes abzuschließen, Bitte bewahren Sie den Hausschlüssel sorgfältig auf, da es sich um eine Schließanlage handelt und bei Verlust die gesamte Schließanlage erneuert werden muss.

Ferienhaus STOLKOS

Am Hasenwinkel 1a,b

17449 Trassenheide

Telefon 03831-28 25 60 * email :ferienhaus.stolkos@gmx.de

Fernseher/Radio

Das Haus ist mit einer Satellitenempfangsanlage ausgestattet. Die Programme für Fernseher und Radio können Sie direkt an der Fernbedienung des Fernsehers auswählen. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Alle über Satellit verfügbaren Sender stehen Ihnen in der Programmliste zur Verfügung.

DVD-Player:

Der DVD Player ist über den Fernseher (Schlafzimmer im Obergeschoss) und unter den Fernseher (Wohnzimmer im Erdgeschoss) angeschlossen und kann über die dazugehörige Fernbedienung bedient werden.

Elektrogeräte :

Alle Elektrogeräte sind nur bestimmungsgemäß zu benutzen. Die Bedienungsanleitungen für die Elektrogeräte finden Sie in Schrank über die Mikrowelle in der Küchenanlage. Alle Elektrogeräte(außer Kühlschrank) sind bei Verlassen des Hauses auszuschalten.

Ablufthaube:

Die Ablufthaube in der Küche kann aus Sicherheitsgründen nur betrieben werden, wenn das Fenster neben der Ablufthaube geöffnet oder angekippt ist. Das ist notwendig, da sich in dem gleichen Raum der Kaminofen befindet.

Haustechnik:

Der Haustechnikraum steht nur als Abstellraum für den Staubsauger, Besen, Waschmaschine, Wischeimer,...zur Verfügung. Die in der Wohnung B installierte Haustechnik(Heizung und weitere technische Ausrüstungen) dürfen nicht bedient oder verändert werden. Für Schaden an der Haustechnik durch ungenehmigte Eingriffe ist der Verursacher haftbar.

Internet:

Nach Rücksprache mit dem Hausmeister steht ein Internetanschluss über WLAN zur Verfügung.

Rauchen:

Rauchen ist nur im Freien gestattet. Das komplette Haus ist zu Ihrer Sicherheit mit Rauchmeldern ausgestattet, die mit einer Brandmeldeanlage verbunden sind.

Ferienhaus STOLKOS

**Am Hasenwinkel 1a,b
17449 Trassenheide**

Telefon 03831-28 25 60 * email :ferienhaus.stolkos@gmx.de

Kaminofen:

Der Kaminofen ist nur bestimmungsgemäß unter Beachtung der Betriebshinweise zu betreiben. Der Kaminofen darf nicht unbeaufsichtigt und nur mit Kaminholz betrieben werden. Kaminholz finden Sie am Schuppen.

Der Kaminofen ist zwar mit einer Außenfrischluftzufuhr ausgestattet. Unabhängig davon muss zusätzlich eine ausreichende Frischluftzufuhr durch Lüften des Raumes über die Fenster gewährleistet werden. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie bitte die vollständig erkaltete Asche in den Restmüll (Achtung Brandgefahr!!!).

Haustiere:

Hunde bitten wir außerhalb des Hauses an der Leine zu führen. Exkrememente sind aufzunehmen und zu entsorgen.

Gartenmöbel:

Zur Verfügung stehen Gartenmöbel (1 Tisch, 4 Stühle) pro Wohnung.

Grillen:

Auf dem Grundstück in der Mitte befindet sich ein Grillplatz. Den Grills für Wohnungen A und B finden Sie im Geräteschuppen an der linken Seite. Nach Gebrauch bitten wir Sie den Grill zu reinigen (Grillrost säubern und vollständig erkaltete Verbrennungsreste in den Restmüll entsorgen – Brandgefahr!)

Feuer und Feuerwerkskörper:

Offene Feuer und das Abbrennen von Feuerwerkskörpern sind auf dem Grundstück generell verboten.

Sauna:

Die Sauna steht Ihnen kostenpflichtig zur Verfügung. Über den Zahlautomat im Saunaraum können Sie die von Ihnen gewünschte Zeit wählen. Nach dem Einwurf der 1€ Münzen entsprechend der von Ihnen gewünschten Zeit können Sie die Sauna am Saunasteuergesamt einschalten und die gewünschte Temperatur einstellen. Mochten Sie die Zeit verlängern, kann das auch im laufenden Betrieb durch den Einwurf weiterer 1€ Münzen erfolgen.

Nach Benutzung der Sauna bitten wir um entsprechende Lüftung des Saunahauses. Bitte verlassen sie die Sauna so, wie Sie sie vorgefunden haben, damit auch ein anderer Gast (2.Haushälfte) Freude an einem Saunabesuch hat.

Ferienhaus STOLKOS

Am Hasenwinkel 1a,b
17449 Trassenheide

Telefon 03831-28 25 60 * email :ferienhaus.stolkos@gmx.de

Parken:

Für jede Haushalte steht ein Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung. Für weitere Fahrzeuge steht am Eingang des Ferienhausgebietes ein Parkplatz(gleich hinter der Schranke rechts) zur Verfügung. Das Parken auf der Straße des Ferienhausgebietes ist nicht gestattet.

Müll:

Bitte trennen Sie Ihren Müll:

- Restmüll in die schwarze Tonne
- Pappe und Papier in blaue Tonne
- Verpackungen, Plaste u.a. in die gelbe Tonne
- Der Abfallkalender gibt es in jedem Haustechnikraum

In die Spul-, Wasch-, und Dusch- sowie Toilettenbecken dürfen keine Abfälle, Essenreste und schädlichen Flüssigkeiten o.a. entsorgt werden.

Kurtaxe:

Die Kurtaxe ist vor Ort bei der zuständigen Kurverwaltung zu entrichten. Die Quittung übergeben Sie bitte spätestens bei Ihrer Abreise dem Hausmeister.

Lärmschutz:

Bei der Nutzung der Ferienwohnung nehmen Sie bitte die Rücksicht auf die Grundstücksnachbarn. Damit alle Urlauber einen erholsamen Urlaub erleben können, bitten wir um Einhaltung der Ruhezeiten:

- Mittagsruhe: 13 bis 15 Uhr
- Nachtruhe: 22 bis 07 Uhr

Es gelten die gesetzlichen Lärmschutzbedingungen.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihre freundliche Beachtung der Hausordnung und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und gute Erholung.

Ihre Vermieter